AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél: 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

Prix sur demande

Achat terrain Surface : 6400 m²

Aspect terrain: Plat Exposition: Sud est Vue: Dégagée Prestations:

Frais et charges:

Calme. Borné



Terrain Salernes

Salernes 83690, aux portes du Verdon, TERRAIN 6450 m² En pleine campagne et au calme, cette parcelles constructibles avec permis de construire et modifiable accordé pour une maison de 135 m² composée d'une suite, de deux chambres avec un grand séjour, un garage, une piscine et son poolhouse et enfin d'une terrasse couverte. Projet fini estimé aux alentours de 550000€. DEVIS FAITS par MFC à l'appui. Contact et visites : David DORDOR 0684080522 PARTIE MAISON La maison dans son ensemble livrée en prêt à peindre (c'est à dire avec tout sauf cuisine et peinture) comprenant le carrelage au sol de partout, tous les sanitaires comme dessinés, chauffage via gainable, faïences murales en SDE et SDB, toiture en 4 pans, double rang de génoise, tuile terre cuite aspect vieillie, conduit feu et souche en attente. la terrasse couverte carrelée et les menuiseries comme sur le plan de couleur blanche avec volets roulants partout centralisation et domotique : Comptez env. 245 000 € ADAPTATION AU SOL Provision correspondant aux fouilles, fondations, vide sanitaire etc... sous réserve de la nature du sol et l'étude G2 : Comptez env. 15 000 € 3) PARTIE GARAGE Le garage en toit plat avec la porte de garage et la communication avec la maison : Comptez env. 40 000 € PARTIE ANNEXES A LA CONSTRUCTION PISCINE Cela va dépendre du type de piscine (coque, liner ou traditionnelle) mais je suis partie sur une bonne moyenne d'env. 35 000 € TERRASSE NON COUVERTE devant la maison nous avons dessiné une terrasse non couverte, sur fouilles, fondations et plancher (idem à la maison). Cette terrasse carrelée : Comptez env. 30 000 € (cela peut-être moins cher si nous faisons une simple dalle sur une sorte de radier) 3) POOL-HOUSE Idem au plan avec carrelage et enduit de façade idem à la maison : Comptez env. 20 000 € PARTIE FRAI...

20/10/2025 - Prix T.T.C

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél: 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

Prix sur demande

Achat terrain Surface : 6400 m²

Aspect terrain: Plat Exposition: Sud est Vue: Dégagée Prestations: Calme, Borné



Terrain Salernes

...S ANNEXES ET RESEAUX PUBLICS / TAXES TERRASSEMENT Comprenant l'accès à la parcelle, le terrassement de la pleine masse, le raccordement aux réseaux, le drainage périphérique, la noue paysagère etc... Comptez env. 55 000 € ttc VIABILISATION et TAXE Pour les postes eau, éléctricité, telecom et taxe égout ainsi que le poteau incendie (sur la base de votre devis) : Comptez env. 15 000 € PARTIE FONCIER TERRAIN : 180 000 € FRAIS DE NOTAIRE : Env. 15 000 € Frais et charges :

Réf.: 718V275T - Mandat n°1170

20/10/2025 - Prix T.T.C







Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY
Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com
RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015