

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

598 560 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B

Frais et charges :

Bien en copropriété

598 560 € honoraires d'agence inclus



Maison Trans-en-Provence

L'agence du Coin vous propose maison de caractère, nichée au cœur d'un secteur résidentiel paisible et recherché, offrant un calme absolu et une vue panoramique . *Caractéristiques Principales :* - *Surface habitable :* 180 m² - *Terrain :* 2000 m² entièrement clôturé et arboré - *Type :* Maison traditionnelle avec beaucoup de charme - *Assainissement :* Tout-à-l'égout *Description Intérieure :* En entrant, vous serez accueilli par une grande salle à manger conviviale. La cuisine fermée, pratique et fonctionnelle, s'ouvre sur un cellier et une terrasse orientée à l'ouest. Le double séjour, spacieux et lumineux, donne sur l'est avec une vue imprenable sur la piscine. Le rez-de-chaussée comprend également un WC indépendant, une salle d'eau, et deux chambres confortables. À l'étage, vous découvrirez une troisième chambre avec salle d'eau privée et terrasse offrant une vue panoramique. Côté nord est, à l'étage la maison dispose d'une très grande chambre ainsi que deux autres chambres en enfilade, accompagnées d'un WC et d'une salle de douche. La maison est équipée de volets roulants électriques ainsi que de volets battants, et l'ensemble des fenêtres est en double vitrage, garantissant un confort optimal. *Aménagements Extérieurs :* L'extérieur est tout aussi séduisant avec un grand cellier accessible depuis l'extérieur, un double garage avec motorisation du volet roulant, et une piscine traditionnelle de 5 x 10 avec volet roulant électrique. Pour vos moments de détente, un pool house et un terrain de pétanque vous attendent. Cette propriété unique pourrait être facilement divisée en deux parties distinctes, idéale pour accueillir deux familles, une famille nombreuse, ou recevoir des amis en toute convivialité. *Localisation :* Située à seulement 6 km de l'entrée de l'autoroute du Muy, cette maison se trouve à 4 mi...

17/05/2025 - Prix T.T.C

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

598 560 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B

17/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Trans-en-Provence

...nutes du charmant village de Trans-en-Provence et des commerces de grande distribution, vous offrant ainsi une localisation idéale entre tranquillité et commodités. Un renseignement une visite contacter Laetitia 0608942968

Frais et charges :

Bien en copropriété

598 560 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 718V1956M - Mandat n°1224



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet