

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

890 000 €

Achat villa contemporaine

7 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 73 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine 10 X 4,3, Pool house,

Chambre de plain-pied 6, Double

vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

6 salles de douche

4 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Frais et charges :

890 000 € honoraires d'agence inclus



Villa contemporaine Les Arcs

Une superbe villa contemporaine de plain-pied est à la vente. Cette demeure individuelle propose une surface de 211 m², profitant d'un séjour spacieux de 73 m², une cuisine américaine aménagée. Elle est située dans un environnement campagnard, et bénéficie d'une exposition Sud-Est. La propriété présente 6 ravissantes chambres (1 T2 indépendant / 1 STUDIO PLUS 4 CHAMBRES) de plain-pied, dotées de 5 salles de douche et trois toilettes. De plus, elle a un chauffage par climatisation réversible, est équipée d'un système d'eau chaude thermodynamique et bénéficie d'un système d'assainissement tout à l'égout. En termes de prestations, la propriété inclut une piscine chauffée de 10 x 4,3 mètres, un pool house, une buanderie et un portail automatique domotique, adoucisseur d'eau. Le calme est un autre atout qui rend cette maison intéressante. Construite en 2023, elle est en état neuf. Édifiée sur un terrain de 1100m², l'habitation parfaitement orientée offre un ensoleillement et une tranquillité sereine en campagne. Les Arcs, commune de 83460, présente plusieurs atouts pour un investissement immobilier. Tout d'abord, son cadre de vie riche en nature et son climat méditerranéen font de Les Arcs un endroit où il fait bon vivre toute l'année. Sa proximité avec les grands axes routiers ainsi que la présence d'une gare TER en font un lieu facilement accessible. La ville propose également une variété de biens immobiliers, de la maison de village à la villa avec piscine, pour satisfaire



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet