

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

1 890 000 €

## Achat propriété

10 pièces

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7594 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique,

Calme

6 chambres

6 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Propriété Draguignan

Propriété située à Draguignan, avec une architecture charmante au milieu d'une oliveraie de 130 pieds. Cette propriété charmante est nichée au cœur d'une oliveraie de 130 pieds à Draguignan. La bâtisse présente de nombreux atouts, avec une partie principale comprenant deux suites, un salon spacieux de 100 m<sup>2</sup>, et une hauteur sous plafond impressionnante de 3 mètres. Les grandes baies à galandages offrent une vue dominante et paisible depuis les terrasses. Les commodités comprennent une piscine de 10x5 mètres, un double garage, Deux appartements indépendants de 60 m<sup>2</sup> de type 3, et un Mazet en pierre qui peut servir de studio ou de pool house, générant ainsi des revenus locatifs. Cette propriété est équipée de nombreuses prestations, telles qu'un forage, une pompe à chaleur pour le chauffage au sol, un système de caméra d'alarme, un portail automatique, une fontaine, une cave à vin, et un terrain de boules. Elle offre un cadre de vie exceptionnel avec une combinaison harmonieuse de confort et de caractère. VIDEO DISPONIBLE SUR NOTRE SITE Réf. : 718V1901M - Mandat n°1151



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet