AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

699 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 240 m²

Surface séjour : 64 m²
Surface terrain : 1940 m²
Année construction : 2011
Exposition : Est
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Pool house, Baie à galandage, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
5 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
4 toilettes
1 garage
20 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
699 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Vidauban

Découvrez cette magnifique maison d'architecte de 240 m² , nichée dans le paisible quartier résidentiel à Vidauban, à quelques pas des écoles. Construite en 2011 sur un terrain de 1940 m² entièrement clôturé, cette résidence unique épouse harmonieusement le terrain en restanque, offrant une vue dégagée sur la verdure. *Description Intérieure :* Accédez à la maison par le premier étage où vous serez accueilli par un hall avec vestibule, un WC avec lavabo, et un superbe séjour de 64 m². Ce vaste espace de vie comprend une cuisine américaine avec accès pour le rdc, elle s'ouvre sur une magnifique terrasse dominante, idéale pour profiter des belles journées ensoleillées. Le séjour, doté d'une cheminée ornée d'un cerf, est entièrement climatisé, tout comme le reste de la maison. Le séjour avec des baies en galandages donne également sur une seconde terrasse, équipée d'un pool house et d'une piscine à débordement, offrant une vue sur la nature environnante. Au même niveau la maison comprend une suite parentale luxueuse avec salle de douche, baignoire balnéo, wc ind, coin dressing et accès aux terrasses. Le séjour, doté d'une cheminée insert diffusant la chaleur dans chacune des pièces, elle est également entièrement climatisée, tout comme le reste de la maison. Le second étage abrite trois chambres spacieuses de 12,50 m environ² chacune, toutes équipées de placards intégrés et de terrasses privées. Un coin bureau, Un WC indépendant et une salle de douche à l'italienne complètent cet espace. *Au rez-de-chaussée :* Vous trouverez une laverie, un garage de 29 m² et un appartement de type deux pièces. Cet appartement comprend une très grande chambre de plus de 22 m², un séjour cuisine de 36 m² avec mezzanine, une salle de douche avec WC, et est également climatisé. Terrasse privée. Idéal pour la location. *Atouts supplémen...

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

699 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 240 m²

Surface séjour : 64 m²
Surface terrain : 1940 m²
Année construction : 2011
Exposition : Est
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Pool house, Baie à galandage, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
5 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
4 toilettes
1 garage
20 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Vidauban

...taires :* - Aspirateur centralisé - Calme absolu - Grand parking - Terrain constructible pour une extension ou une petite maison individuelle sur le terrain. Cette maison d'architecte est une véritable perle rare, offrant confort, modernité et tranquillité dans un cadre calme. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison d'exception. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce qu'elle a à offrir. Contacter Laetitia 06 08 94 29 68
Agence du Coin Prix Frais d'agence inclus 699 000€
Frais et charges :
699 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 718V1957M - Mandat n°1226

Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY
Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com
RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet