

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

280 000 €

**Achat maison de village**

**9 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

4 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

280 000 € honoraires d'agence inclus

15/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village Trans-en-Provence

83720 trans en Provence immeuble de rapport sur 4 niveaux. Sous sol caves Rdc 1 local commercial et 1 bureau 1er étage 1 appartement type 2 exposé sud ouest 2eme étage un appartement duplex type 2.3 en duplex très lumineux et 3 étage également 1 appartement type 2.3 avec vue dégagée. Rapport locatif facilement 2300€ mensuel le plus déjà 5 compteurs EAU ET EDF en place À visiter sans tarder contact Gilles 0650784512 quelques travaux sont à prévoir dont la toiture devis de rénovation déduit du prix de vente pour partir sereinement dans votre investissement contact Gilles 0650784512 Réf. : 718V1914M - Mandat n°1171



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875SIRET 798 02387500015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet