

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

1 100 000 €

**Achat villa contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 324 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2550 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Toit plat avec accès, Baies vitrées, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

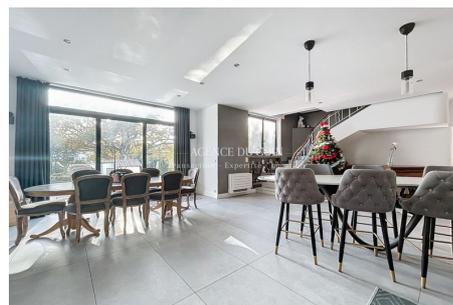
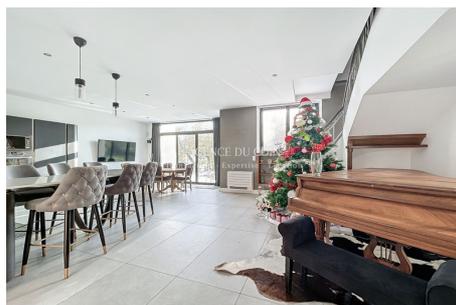
01/05/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



## Villa contemporaine Draguignan

DRAGUIGNAN 83300, Magnifique demeure d'exception au style Art/Déco en position dominante sur les environs de la capitale Dracénoise et de ses collines environnantes. Proche de toutes les commodités et des avantages d'une agglomération, sa situation géographique privilégiée vous permettra de vous rendre rapidement vers les axes routiers/autoroutiers et gare. Elle vous permettra également de vous rendre en moins de 30 minutes aux plages méditerranéennes et aux superbes paysages du VERDON. Érigée sur un terrain plat de près de 2600 m<sup>2</sup>, cette villa de standing vous ravira par ses magnifiques prestations et par ses matériaux de très belle qualité ainsi que de sa cuisine au prestigieux design Italien. La villa de 324 m<sup>2</sup> est aujourd'hui divisée en deux : Une partie principale de 264 m<sup>2</sup> de six pièces dont trois suites et un appartement de deux pièces aux beaux volumes de 60 m<sup>2</sup>. Ces deux entités sont facilement fusionnables comme à l'origine pour n'en faire qu'une seule. Cette demeure est idéalement placée et parfaitement distribuée pour exercer une activité professionnelle pour tous types de cabinets (Kiné, médecin, dentiste, professions bureautiques, etc.) Les plus : - Piscine de 11.5 x 5 au sel. - Un garage double, un sous-sol de 15 m<sup>2</sup>, nombreuses places de stationnement. - Toit plat panoramique pourquoi pas aménagé en roof-top. - Espaces verts arborés d'oliviers. - Fibre CONTACT ET VISITES; DAVID DORDOR 0684080522 Réf. : 718V1972M - Mandat



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet