

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

728 000 €

Achat mas

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 8340 m²

Année construction : 1984

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Buanderie,
Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

728 000 € honoraires d'agence inclus



Mas Callas

Callas. Un Mas provençal en position dominante de 140m² sur 8340 m² de terrain au calme absolu. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour/salle à manger de 38m², une cuisine indépendante aménagée et équipée avec cellier et buanderie, 3 chambres dont une suite parentale avec une salle de bains et douche, un wc individuel, une salle d'eau. Indépendamment au-dessus du garage de 36 m² une dépendance composée 2 chambres et une salle d'eau. Dans un cadre magique avec une magnifique vue sur les collines, vous profiterez d'une piscine 12x5m avec cuisine d'été équipée. +++ poêle à bois, chauffage central, climatisation réversible, arrosage automatique avec cuve de 53000L, 2 garages supplémentaires, 1 atelier, abri voitures et abri camping-car. Réf. : 718V1774M



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875SIRET 798 02387500015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet