AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

1 470 000 €

Achat bergerie
10 pièces
Surface : 450 m²

Surface séjour : 115 m²
Surface terrain : 115000 m²
Année construction : 2001
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Prestations :
Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
2 terrasses
4 salles de bains
4 toilettes
1 garage

Frais et charges :
1 470 000 € honoraires d'agence inclus

24/04/2024 - Prix T.T.C

Bergerie Callas

83830 CALLAS, proche Draguignan, grande bergerie de 400 m2 + dépendance d'environ 50 m2 + garage 50 m2, refaite entièrement dans les années 2000/2002 avec des murs en brique rouge de type monomur de 37 cm et doublage en pierres (épaisseur totale 57 cm). La demeure est située au calme sur un parc de 11,5 hectares, partagé de zones boisées, terrains agricoles (4,5 hectares) et jardins paysagés autour de la bâtisse, raccordement au canal du midi pour l'arrosage. La zone paysagère qui entoure la bâtisse est agrémentée d'une belle piscine de 11 m*4,5 m avec pool-house et partie cuisine d'été. Cette bergerie offre de grands volumes avec des matériaux de qualités, au rez-de-chaussée, vous y trouverez une cuisine de 25 m2 indépendante avec son style ancien qui s'ouvre sur la salle à manger de 40m2 puis un double salon/séjour de 75 m2 bénéficiant de grandes hauteurs sous un plafond rampant et habillé par un escalier et couloir mezzanine décoré de ferronnerie atypique. Une salle de 30 m2 indépendante vient terminer ce niveau pouvant servir de salle cinéma ou autre. Le premier étage se compose en 2 parties, d'un côté une suite parentale de 60m2 avec dressing et salle de bain, et de l'autre côté une partie nuit avec une bibliothèque qui donne accès à deux chambres ayant chacune sa salle de bain et ses toilettes. La dépendance de 50 m2 comprend une salle à manger avec cuisine ainsi qu'une chambre avec salle d'eau. Le garage de 50 m2 est mitoyen à la dépendance ce qui permettrai éventuellement d'agrandir celle-ci. Le chauffage est géré par un système de pompe à chaleur en géothermie chauffant/rafraîchissant diffusé par planché chauffant, ce qui est vraiment très agréable et consomme peu pour des grands volumes. Quelques travaux restent à faire, car il y a un gros potentiel, c'est un bien exceptionnel et rare sur le marché, pour plus...

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

1 470 000 €

Achat bergerie
10 pièces
Surface : 450 m²

Surface séjour : 115 m²
Surface terrain : 115000 m²
Année construction : 2001
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Prestations :
Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
2 terrasses
4 salles de bains
4 toilettes
1 garage

24/04/2024 - Prix T.T.C

Bergerie Callas

... d'information ou effectuer une visite, contactez-moi
Frais et charges :
1 470 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 718V1716M - Mandat n°989