

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

499 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1455 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine et son dôme, Pool house,  
Baie à galandage, Poêle à bois, Abris  
voiture, Double vitrage, Pergla  
bioclimatique, Portail automatique,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

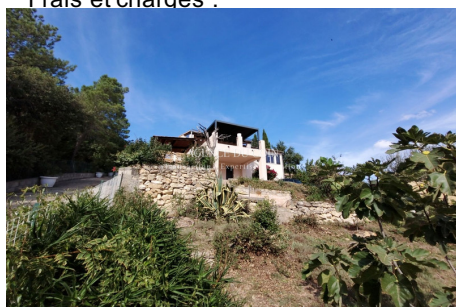
04/11/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



## Maison Vidauban

VIDAUBAN, 83550 À saisir, cette charmante villa individuelle d'une surface de 132 m<sup>2</sup> alliant caractère et modernité en position dominante face au magnifique panorama des Maures. Située à quelques encablures de la mer et du Verdon, à cinq minutes des axes routiers et autoroutiers et à la fois proche des commodités, elle offre une vue panoramique exceptionnelle depuis sa terrasse couverte par une moderne pergola bioclimatique. Cette maison, construite en 1980 et entièrement rénovée, est organisée sur deux niveaux et bénéficie d'une exposition sud. Elle se compose de quatre chambres, deux salles de douche et deux toilettes. La pièce à vivre de 27 m<sup>2</sup> est accolée à une cuisine américaine aménagée. Cette propriété dispose également d'une piscine de 4x8 mètres couverte par son dôme, de deux terrasses, d'un Pool house, d'un abri voiture et de deux à trois places parkings. Les prestations incluent un portail automatique, la climatisation réversible dans toutes les pièces et un poêle à bois. Le tout sur un terrain de 1455m<sup>2</sup> arboré avec de nombreuses essences d'arbres fruitiers. L'état intérieur est excellent et parfaitement entretenu. -Baie à galandage dans le séjour. -Piano récent dans la cuisine. -Fibre en cours de déploiement. Contac et visites: David DORDOR 0684080522 Réf. : 718V1963M - Mandat n°1242



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY  
Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet