

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

415 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Abris parpaing, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail et clôturé, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

30/04/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Maison Le Muy

Maison FAMILLIALE individuelle située dans un quartier proche du centre-ville au Muy, 83490. Proches commerces, 300 mètres écoles et collège. A 5 minute du péage, 15 de la gare TGV et 20 minutes de la Mer et aux portes du Verdon. D'une superficie de 123 m² et sur un terrain de près de 1000 m² en zone UC du PLU à 40 %cette maison sur deux niveaux, construite en 1985, est en bon état. Elle dispose d'un spacieux séjour de 34 m², ainsi que d'une cuisine indépendante aménagée. Cette demeure compte quatre chambres dont une suite dont une salle d'eau et wc, une salle de bain et un WC indépendant. Idéalement exposée au sud-est, elle offre une vue citadine et est dotée de deux terrasses. Elle offre aussi de nombreux équipements, comme une cheminée avec insert, des fenêtres à double vitrage dont quelques volets électriques et une buanderie. Côté extérieur, le jardin de 1000 m² environ comprend au moins 3 places de parking, une dépendance construite en dur avec nombreuses possibilités d'agencement (studio, garage, remise, cellier, cabane de jardin, etc..). - Eau au forage actif. - FIBRE - PISCINABLE
Contact et visites David DORDOR 0684080522 Réf. : 718V1937M - Mandat n°1156



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY
Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet