

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

315 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 592 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence

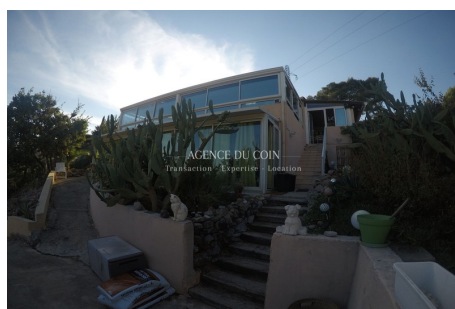
3,81% à la charge de l'acheteur

inclus/2021 - Prix T.T.C



Maison Le Luc

Pour les amateurs de panoramas à couper le souffle ! Venez découvrir cette villa à fort potentiel dans un quartier résidentiel avec une vue magnifique et imprenable sur le massif des Maures et les plaines de la campagne Provençale depuis une véranda climatisée de 36m². Cette villa est située sur les hauteurs Ouest du Luc, ville provençale animée avec toutes les commodités d'une grande ville. Accès autoroutier, 30 minutes des plages toulonnaises, 45 minutes du Verdon, etc. Cette villa de 125 m² sur deux niveaux et son cabanon situé sur un terrain de 592m² comprend : Partie Principale à l'étage : -1 séjour d'environ 30 m² ré-organisable (attentes en place pour cuisine ouverte). -2 Chambres et un bureau. - Une salle d'eau. -1 WC indépendant. -1 Cuisine et son coin repas. Partie RDC: - 2 Chambres dont une avec WC et salle d'eau distribuées par un couloir vitré type véranda. Ces deux chambres sont indépendantes de la partie habitable principale de la villa. Libre cours à leur destination future (studio, voire +, atelier, salle de sport, rangements divers, etc.) Le prix comprend les honoraires de l'agence. CONTACT, renseignements complémentaires et visite : DAVID 0684080522 Réf. : 718V1604M - Mandat n°932



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875SIRET 798 02387500015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet