

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

475 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence inclus

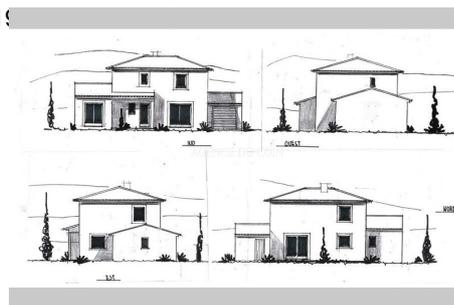
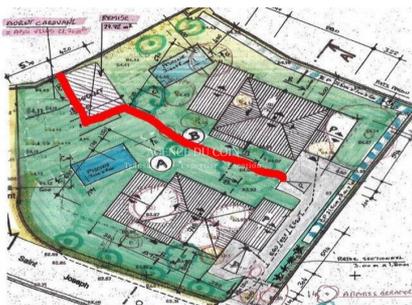
10/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa La Motte

Dénichez votre futur havre de paix aux airs de paradis dans un petit village provençal, charmante villa neuve d'une superficie de 134 m<sup>2</sup>. Nichée au cœur de la campagne, elle saura vous séduire par sa construction récente datant de 2024 et son exposition plein Sud. Celle-ci se situe sur 450 m<sup>2</sup> de terrain où un bel espace extérieur avec piscine n'attend que vous. La maison est individuelle et s'étend sur un 1 étage, elle comporte 4 chambres, une salle de bain, une salle de douche et 2 toilettes. Dotée d'une cuisine à équiper à votre goût, et d'un chauffage par climatisation réversible, synonyme de confort tout au long de l'année.

L'assainissement est au tout-à-l'égout. Prestations supplémentaires : Chambre de plain-pied, double vitrage et calme absolu, piscine 3X6M L'immobilier à 83920 La Motte offre plusieurs avantages indéniables pour l'achat d'une maison. Tout d'abord, ce charmant village provençal bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel, entre vignobles et forêt, idéal pour les amateurs de tranquillité et de plein air. Les propriétés en vente dans la région sont variées, allant de la maison de village traditionnelle à la villa contemporaine, permettant ainsi à chaque acquéreur de trouver son bonheur. Par ailleurs, la Motte jouit d'une situation géographique enviable : proche de Draguignan et à une distance raisonnable de la mer et des stations balnéaires du Var. Enfin, malgré ces nombreux atouts, le marché immobilier y reste accessible et présente un bon potentiel de valorisation.



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet