AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

1 360 000 €

Achat villa
7 pièces
Surface : 300 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 4676 m²
Année construction : 2014
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Prestations :
Piscine, Pool house, Baie à galandage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
2 garages
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
1 360 000 € honoraires d'agence inclus

07/06/2025 - Prix T.T.C

Villa Draguignan

Villa Moderne 300 m² avec Piscine style plage et Terrain Arboré de 4676 m² Un véritable havre de paix ! Située dans un environnement calme et verdoyant, sans aucun vis-à-vis, à proximité immédiate de toutes commodités (4 min du centre-ville, 1 min de la zone industrielle, 10 min du village pittoresque LORGUES) , cette somptueuse villa moderne de caractère de 300 m² vous séduira par son architecture contemporaine, ses volumes généreux et son extérieur digne des plus belles cartes postales. Rez-de-chaussée : Entrée principale, dressing. Un salon lumineux avec cheminée insert traversante donnant sur la salle à manger, une cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur l'espace de vie et accès terrasse couverte. Une suite parentale avec dressing, salle de bains avec baignoire, douche, WC et double vasque. L'ensemble des pièces donne sur une large terrasse couverte et vue sur la piscine. 1er Étage : Deux belles chambres avec rangements chacune, fenêtre donnant sur le jardin et la piscine. Une salle d'eau avec douche et double vasque + Un WC indépendant. Sous-sol aménagé : Une salle de sport, une buanderie , un bureau, une salle de sports, une cave style pub irlandais, une chaufferie, accès à l'extérieur. Un terrain paysagé de 4676 m² avec de nombreux et magnifiques oliviers. Une piscine chauffée aux allures exotiques avec cascade (télécommandée), paillote aménagée : coin salon, douche extérieure, WC, rangements, ambiance « îles » garantie ! Un grand garage de 50 m² prestations : Chauffage au sol (et refroidissement) Panneaux solaire 6.5 kW avec revente, forage, système de stérilisation de l'eau du forage. Aspiration centralisé Alarme Terrain de boule. Portail électrique . Environnement recherché Espace et confort optimal pour une vie familiale ou une résidence secondaire de stan...

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

1 360 000 €

Achat villa
7 pièces
Surface : 300 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 4676 m²
Année construction : 2014
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Prestations :
Piscine, Pool house, Baie à galandage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
2 garages
1 cave

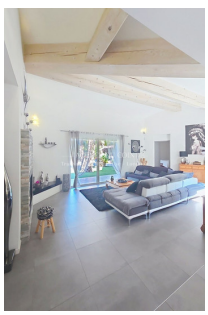
Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

07/06/2025 - Prix T.T.C

Villa Draguignan

...ding
Frais et charges :
1 360 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 718V1998M - Mandat n°1317



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY
Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com
RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet