

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

645 000 €

Achat maison récente

6 pièces

Surface : 159 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 2018

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

6 parkings

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

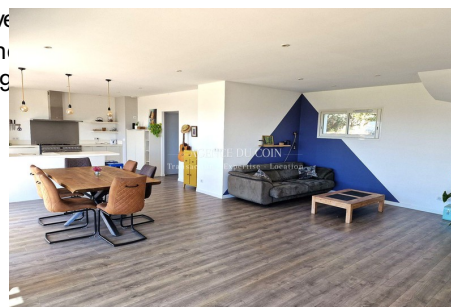
645 000 € honoraires d'agence inclus

06/07/2022 - Prix T.T.C



Maison récente Draguignan

83300 Maison contemporaine de 159 m², 4 chambres dont 2 suites parentales. Sur les hauteurs de Draguignan, dans le Var, cette maison au panoramique imprenable sur le massif des Maures saura vous séduire. A 10 mn de l'autoroute et à 5 mn du centre-ville, elle se situe proche des écoles et de toutes les commodités. Vous serez charmé par son terrain de 1600 m² typique du Sud, avec restanques, oliviers, poulailler ainsi que divers arbres et plantations méridionales. La maison dispose d'une entrée spacieuse et lumineuse. A droite, elle dessert une suite parentale indépendante de 26 m², avec sa terrasse. A gauche, vous entrez dans la pièce principale de la maison, offrant un espace salon, salle à manger et cuisine d'environ 50 m². Cette grande pièce à vivre, baignée de lumière, s'ouvre entièrement sur 40 m² de terrasse en bois exotique, laissant présager de nombreux moments ensoleillés. De cette même terrasse, vous accéderez à une jolie piscine en bois ainsi qu'à plusieurs espaces de verdure. Retour dans la maison ; un bureau, un toilette invité et une buanderie complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, vous découvrirez un espace bibliothèque, 2 chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC indépendant. Se trouve également une deuxième suite parentale, comprenant une salle de douche, un dressing et l'espace nuit. Les 3 chambres donnent sur la vue. Le bien est équipé d'un poêle à granulés, capable de chauffer toute la maison avec très peu



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet