

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

## Prix sur demande

### Achat maison

5 pièces

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1040 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Baie à galandage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges : Prix T.T.C



## Maison Callas

Nouveauté – Agence du Coin À Callas, dans un environnement calme et verdoyant tout en restant proche des commodités (5 minutes du village, moins de 20 minutes de l'autoroute du MUY), venez découvrir cette magnifique maison contemporaine de plain-pied construite en 2021, dans les règles de l'art. Une maison prête à vivre de type 5 pièces de 97 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup> de studio. Édifiée sur un terrain plat et entièrement clôturé de 1 040 m<sup>2</sup>, agrémenté de superbes jardinières en pierre et d'un portail personnalisé, cette propriété séduit dès l'entrée par ses prestations soignées. L'intérieur s'ouvre sur un séjour lumineux de 34 m<sup>2</sup> avec accès direct à la terrasse et à la piscine, ainsi qu'une cuisine moderne de 12 m<sup>2</sup>, aménagée et équipée avec goût. Côté nuit, un dégagement dessert : • une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et nombreux rangements, • deux chambres de 11 m<sup>2</sup> avec placards intégrés, • une salle de bains avec WC suspendus, • et un WC indépendant. La maison bénéficie des dernières normes de confort : climatisation haut de gamme gainable, chauffe-eau thermodynamique, raccordement au tout-à-l'égout. Aucun travaux à prévoir, il ne reste qu'à poser vos valises ! Extérieur de charme À l'extérieur, vous profiterez : • d'un garage de 18 m<sup>2</sup>, • d'un studio indépendant de 16 m<sup>2</sup>, entièrement équipé et aménagé, • d'une splendide piscine style lagon, • et pour les amateurs de Provence... d'un boulodrome. Taxe foncière : 1 114 € VIDÉO



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet