

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

364 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 870 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Frais et charges :**

364 000 € honoraires d'agence inclus

07/06/2025 - Prix T.T.C



## Villa Trans-en-Provence

83720 Vente d'une belle villa individuelle de plain-pied, au cœur du pittoresque quartier Village, à Trans-en-Provence. Cette spacieuse propriété de 92 m<sup>2</sup>, construite en 1995, offre un cadre de vie idéal en parfait état. Elle dispose de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche et de deux toilettes et un bureau. La cuisine américaine aménagée ouvre sur un séjour de 30 m<sup>2</sup>. Deux terrasses offrent un espace de détente et de divertissement en plein air. La maison est entourée d'un grand terrain de 870 m<sup>2</sup>. Pour votre confort, la villa est équipée d'une climatisation réversible dans le séjour et panneaux solaire, de double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. Le calme étant un véritable atout, l'offre se complète par 4 parkings. Une opportunité en or à ne pas manquer. Le village de Trans-en-Provence, situé dans la ville de 83720, est un magnifique exemple de l'architecture provençale traditionnelle. Le village est parsemé de maisons en pierre avec des toits aux tuiles anciennes multicolores donnant un charme singulier au paysage. Des ruelles pittoresques serpentent à travers le village, offrant des vues à couper le souffle sur les montagnes environnantes. Le secteur est très prisé pour son calme et sa tranquillité, loin de l'agitation de la ville. Au cœur du village se dresse une vieille église en pierre qui ajoute à l'atmosphère d'antan. Entouré par une végétation luxuriante et un paysage de vignes, c'est un havre de paix pour les voyageurs et habitants. Réf. : 718V2001M - Mandat n°1319



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet