

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

495 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1540 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges fixes T.T.C

495 000 € honoraires d'agence



## Villa Trans-en-Provence

83720 TRANS EN PROVENCE - VILLA RENOVATION RECENTE Belle opportunité, proche de toutes commodités dans un quartier résidentiel sur un vaste terrain plat, clos et arboré d'environ 1500 m<sup>2</sup>. - Villa de plain-pied, lumineuse et entièrement climatisée - Cuisine équipée neuve, suite parentale créée, buanderie aménagée, cave maçonnée et étanche pour stocker - Piscine avec pompe à chaleur et douche extérieure avec eau chaude. - Carport pour deux véhicules, 4 places de parking - Dépendance d'environ 40 m<sup>2</sup> à aménager Données techniques : ballon d'eau chaude électrique, climatisation réversible, toutes les menuiseries sont en PVC avec double vitrage et volets électriques. Votre contact : Eva - Agence du Coin au 0682158704 Réf. : 718V1877M - Mandat n°1126



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875SIRET 798 02387500015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet