

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

414 000 €

Achat maison contemporaine

Surface : 83 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 121 m²

Année construction : 2015

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080

€/0/04/2025 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



Maison contemporaine Roquebrune-sur-Argens

En EXCLUSIVITÉ L'Agence du Coin vous propose. Emplacement Idéal :* Située à seulement 10 minutes des plages de Saint Aygulf, et 5 minutes du Village de Roquebrune sur Argens. Bus en bas de la rue. Cette charmante maison vous offre le calme de la campagne tout en restant proche de toutes les commodités.

Caractéristiques Principales : - *Construction Moderne (2015) :* Normes BBC pour une efficacité énergétique optimale. - *Maison Jumelée d'un Côté. - *Rez-de-Chaussée Fonctionnel :* Salle d'eau avec WC, garage transformé en cellier et coin rangement, vous avez la possibilité de lui rendre sa fonction garage. - *Pièce de Vie Lumineuse (28 m²) :* Cuisine entièrement équipée et aménagée, séjour climatisé donnant sur une terrasse orientée Ouest. - *Étage Confortable et climatisée :* Trois chambres spacieuses avec placard, salle de bain et WC indépendant. *Avantages Supplémentaires :* - *Style Contemporain :* Design moderne et épuré. - *Piscine Commune :* Pour des moments de détente en famille. - *Cadre Paisible :* Aucun bruit, proche du golf. - *Proximité Pratique :* À cinq minutes du charmant village de Roquebrune-sur-Argens. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre idyllique, alliant confort moderne et tranquillité de la campagne. Contactez LAETITIA AGENCE DU COIN 06 08 94 29 68 dès maintenant pour organiser une visite ! Vidéo disponible sur notre site Web. Réf. : 718V1945M - Mandat n°1209



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet