

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

434 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 365 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

434 000 € honoraires d'agence inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Roquebrune-sur-Argens

Superbe maison individuelle de type T4 de 81 m<sup>2</sup> habitables, située à proximité des plages à Roquebrune-sur-Argens. Datant de 2024 et dans un état neuf, cette propriété offre un terrain de 365 m<sup>2</sup> avec une exposition plein sud et une vue dégagée sur la campagne. Ce logement lumineux se compose d'un grand séjour de 35m<sup>2</sup> et une cuisine américaine. Il propose aussi trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau et 2 toilettes. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique, des chambres de plain-pied et du double vitrage. Cette maison est reliée au tout-à-l'égout. Le calme environnant est un véritable atout. Proche plages est une zone pittoresque de la ville de Roquebrune-sur-Argens, située au code postal 83520 dans le sud de la France. Cette région est célèbre pour ses plages immaculées, ses eaux turquoise et ses paysages naturels époustouffants. Offrant une variété d'activités en plein air comme la baignade, le bronzage et les sports nautiques, c'est un endroit idéal pour les vacanciers et les locaux cherchant à se détendre et à s'adonner à des activités de loisirs. Le secteur Proche plages offre également une sélection de restaurants et de bars de plage, ajoutant à son charme et à son ambiance vivante et conviviale. Réf. : 718V1892M - Mandat n°11111



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY  
Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875SIRET 798 02387500015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet