

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

1 190 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 16000 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Baie à galandage, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

03/06/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Maison Lorgues

À voir absolument, sur le sol de l'un des plus beaux et des plus prisés villages du Var. Cette magnifique propriété de 1986 exposée sud en position dominante et au calme de la campagne Lorguaise d'une superficie de 200m² répartis sur deux niveaux, elle offre un confort exceptionnel grâce à ses prestations haut de gamme : cheminée, baie à galandage, double vitrage, buanderie et portail automatique. Elle est dotée d'une cuisine indépendante aménagée, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche et de deux toilettes. Pour vos moments de détente, vous profiterez d'une piscine avec pool house, de nombreuses terrasses couvertes avec vue panoramique et places de parking. Le terrain de 16 000m² dont une majeure partie constructible, offre de nombreuses possibilités d'extension du bien ou annexes supplémentaires. L'intérieur de la maison est en bon état, et dispose du chauffage électrique ou au bois et de climatisations réversibles. Assainissement par fosse septique très récente et aux normes. Un véritable havre de paix à découvrir ! Les petits plus de la propriété : - Un joli hammam en bois dans un cabanon de pierres de type scandinave - Un carport étudié pour le stationnement d'un camping-car. - Une dépendance. - Un garage/atelier - Une belle piscine forme libre et son très beau carbet en position dominante. - Panneaux photovoltaïques à l'exceptionnel rendement. CONTACT DAVID DORDOR Réf. : 718V1995M - Mandat n°1310



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet