

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

464 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1880 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Poêle à granules, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

2 garages

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges Fix T.T.C

464 000 € honoraires d'agence



## Maison Lorgues

Réf. : 718V1936M - Mandat n°1198



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875SIRET 798 02387500015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet