

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

452 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1880 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Poêle à granules, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

2 garages

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

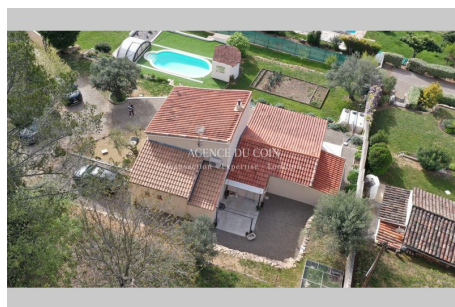
Prix et charges fixes T.T.C

452 000 € honoraires d'agence



Maison Lorgues

LORGUES, 83510 VAR, Au cœur de la Dracénie, proche des commerces et commodités de la ville, à 20 minutes des accès routiers/autoroutiers et gare TGV. Idéalement située entre mer, montagnes et Verdon, l'agence du coin vous propose cette maison atypique en excellent état et parfaitement entretenue avec des rénovations successives depuis 2017 dont l'isolation. Villa familiale aux prestations complètes et de qualité. Sur deux niveaux : De plain-pied : séjour, cuisine ouverte, hall d'entrée/cellier, Suite parentale et WC indépendants. À l'étage : deux chambres avec coin douche/lavabo et WC indépendants. Autres prestations : - Climatisation réversible dans toutes les pièces. - Poêle à granules. - Terrasse couverte. - Piscine 6x4 mètres avec dôme de protection/sécurisation et son poolhouse garantie constructeur jusqu'en 2032. - Abris de jardin en bois de 20 m² avec électricité. - Deux abris voiture l'un couvert et l'autre entièrement fermé. - Une serre. Terrain de 1880 m² entièrement clôturé et portail électrique. Contact et visite David DORDOR 0684080522 Réf. : 718V1936M - Mandat n°1198



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet