

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

## Prix sur demande

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1140 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

15/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa Le MUY

**83490 LE MUY- VILLA BELLES PRESTATIONS - PISCINE - GARAGE DOUBLE**  
Proche de toutes les commodités avec un superbe jardin, cette propriété saura vous séduire par son emplacement, le calme environnant et les belles prestations de la bâtisse. Le bien est entièrement clôturé et sécurisé avec portail automatique, possibilité de stationner 6 voitures sur l'espace d'accueil, le garage peut en abriter 2. Le rez-de-chaussée et son agréable espace de vie s'étend sur environ 108 m<sup>2</sup> avec une entrée, un cellier et le garage côté nord puis les pièces suivantes : séjour, salon, cuisine indépendante et grande suite parentale d'environ 30 m<sup>2</sup>, donnant toutes du côté sud où se trouvent la terrasse, la piscine, le pool house et le jardin paysagé. A l'étage, deux chambres dont une avec terrasse privative couverte ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Informations techniques : toiture refaite en 2022, chauffage au sol avec chaudière à gaz, climatisation réversible, ballon d'eau chaude, double vitrage sur menuiseries en bois, pool house avec possibilité d'aménager une cuisine d'été, douche et toilettes existants et fonctionnels, piscine révisée par un professionnel et en parfait état, arrosage automatique, pompe et accès à l'eau du canal. Contact et visite : Eva au 0682158704 Réf. : 718V2005M- Mandat n°1329



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet