

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

449 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sur jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Abris garage, Baie à galandage, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

07/06/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



## Villa Le Muy

Le Muy, à 15 minutes des entrées du golf de Saint-Tropez, accès par la sublime station balnéaire de Sainte-Maxime, à saisir cette charmante villa familiale de cinq pièces. Accès routiers et autoroutiers immédiats, gare TGV et grands commerces à cinq minutes en voiture. Implantée sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>, la villa de 112 m<sup>2</sup> est généreusement distribuée par un séjour de près de 40 m<sup>2</sup> et de sa cuisine ouverte et aménagée, trois chambres dont une suite avec salle de bain privative, un bureau et un garage attenant. La propriété possède également deux grands abris dont un pouvant faire office de garage et l'autre d'abris bois, un terrain de pétanque et de nombreuses places de stationnement. - Climatisation réversible séjour. - Poêle à bois - Entièrement clôturée. - Portail automatique. CONTACT ET VISITES DAVID DORDOR 0684080522 Réf. : 718V621M - Mandat n°1267



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet