

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

490 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 129 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 625 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Prix et charges fixes T.T.C**

**490 000 € honoraires d'agence inclus**



## Maison Le Muy

Réf. : 718V1895M - Mandat n°1146



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875SIRET 798 02387500015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet