

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

319 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 70 m²

Année construction : avant 1949

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

6607/2025 - Bien T.C

319 000 € honoraires d'agence inclus



Maison de ville Le Muy

83490 LE MUY - MAISON DE VILLE de CARACTERE avec DEPENDANCE. SUPERBE BIEN COMPRENANT UNE MAISON DE VILLE ET UNE DEPENDANCE A FINIR DE RENOVER avec jardin privatif clos et 2 places de parking. La maison d'environ 74 m2 comprend au rez-de-chaussée : une entrée et une chambre avec salle d'eau et wc indépendant. Un escalier permet d'accéder à l'étage dans une grande et lumineuse pièce de vie avec son coin salon, le séjour et une cuisine équipée ouverte. Ce grand plateau dessert également une chambre avec dressing de 8 m2, une salle de bain et un wc indépendant. En face de la maison principale, séparée par le jardin, se trouve la dépendance à finir de rénover sur environ 38 m2. La toiture et l'enduit extérieur sont neufs ainsi que l'isolation interne et les menuiseries, toutes les arrivées d'eau et évacuations sont faites ainsi que l'installation électrique. En rez-de-chaussée : possibilité de faire une chambre ou un séjour cuisine et à l'étage la configuration est prévue pour une chambre et une salle d'eau. A noter : une buanderie entièrement équipée se trouve également au rez-de-chaussée de la dépendance. Pour tous renseignements et visites, contactez Eva au 0682158704 Réf. : 718V2004M - Mandat n°1327



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet