

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1260 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

30/08/2025 - Prix T.T.C



Maison Genève

Nouveauté à l'Agence du Coin – Trans-en-Provence Sur les hauteurs, route des Arcs, à seulement 5 minutes du charmant village de Trans-en-Provence et 8 minutes de l'accès autoroutier A8 – Le Muy, venez découvrir cette maison de type 4 pièces, située dans une impasse, un emplacement idéal pour des jeunes actifs à la recherche de confort et de praticité. La maison (1973) se compose ainsi :
• Rez-de-chaussée : un vaste garage de 43 m² et un atelier de 44 m², parfaits pour les bricoleurs, artisans ou passionnés de rangement.
• Étage : une entrée desservant un séjour lumineux de 32 m² avec poêle à bois et climatisation, ouvert sur une terrasse offrant une vue dominante et dégagée. Une cuisine indépendante, un couloir avec nombreux rangements, un WC séparé, trois chambres (8,50 m² – 9,85 m² – 13,25 m² dont une avec accès direct à la terrasse), deux salles d'eau dont une rénovée. Travaux déjà réalisés : volets et menuiseries changés, climatisation installée, toiture entretenue. À l'extérieur : Sur une parcelle de 1260 m² en 3 restanques, vous profiterez :
• d'une piscine (5x4 m) au niveau de l'espace de vie,
• d'un terrain entièrement clôturé,
• d'un boulodrome,
• d'un abri de jardin et annexes pour le rangement. Un bien rare à découvrir sans tarder, alliant vue, espace et potentiel. VIDÉO DISPONIBLE SUR NOTRE SITE
Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Laetitia au 06 08 94 29 68. Réf. : 718V2012M- Mandat n°1342



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY
Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet