

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

468 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

**Frais et charges :**

468 000 € honoraires d'agence inclus

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Flayosc

83580 FLAYOSC - MAISON AU CALME EN PLEINE NATURE située à 5 minutes en voiture du village de Flayosc, le cadre de cette maison est idéal pour les amoureux des grands espaces. Plus de 5000 m<sup>2</sup> en zone agricole : une partie de la parcelle est boisée, l'autre partie comprenant la maison, la piscine et la zone de parking s'étend sur environ 3000 m<sup>2</sup>. La bâtisse est conçue en rez-de-chaussée surélevé avec terrasse, piscine et cuisine/séjour au même niveau, tandis que les 3 chambres, 2 salles de bains, buanderie et garage se trouvent en rez-de-jardin. Un escalier intérieur ainsi qu'un deuxième escalier extérieur permettent de relier les deux niveaux. VOTRE CONTACT A L'AGENCE DU COIN pour tous renseignements et visites : Eva au 0682158704 Réf. : 718V1935M - Mandat n°1195



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875SIRET 798 02387500015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet