

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

452 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 582 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Baie à galandage,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

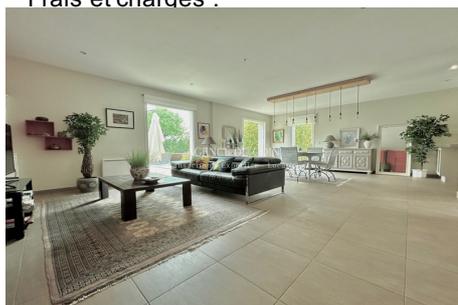
09/05/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



## Maison Figanières

Très jolie maison à Figanière, idéalement située à deux pas du village et des écoles. Cette maison moderne, construite en 2013, repose sur un terrain de 606 m<sup>2</sup>. Avec ses 135 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 5 pièces, elle offre un confort exceptionnel pour toute la famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale avec salle de douche attenante, un WC indépendant Fenêtre et lavabo, un bureau pratique, et un vaste séjour lumineux de 55 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée et son cellier, le tout donnant accès au garage. Le garage est entièrement carrelé et possède une mezzanine pour plus de rangement il mesure 20m<sup>2</sup>. À l'étage, deux chambres chacune de plus de 12 m<sup>2</sup> s'ouvrent sur une grande salle de douche, tandis qu'un super grand dressing de 8m<sup>2</sup> offre un espace de rangement généreux. Vient compléter l'étage un Wc Indépendant et placard dans le dégagement. Profitez également d'une piscine extérieure, de nombreuses places de parking, le tout dans un cadre verdoyant et paisible. La maison est entièrement climatisée, un récent poêle à granule à été installé. Aucun travaux à prévoir, cette maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires dans un confort absolu. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez Laetitia 06. 08 94 29. 68. Réf. : 718V1941M - Mandat n°1205



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet