

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

399 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2000

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : C

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 350 €

Bien en copropriété

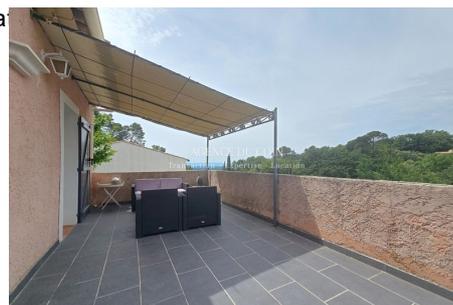
399 000 € honoraires d'agence inclus

07/06/2025 - Prix T.T.C



Maison Draguignan

83300 Faites l'acquisition de cette charmante maison individuelle située dans le centre-ville de Draguignan. Dotée d'une superficie de 105 m², elle se compose d'un spacieux séjour de 56 m², d'une cuisine équipée, de trois chambres confortables, d'une salle de bain, de deux toilettes et d'une buanderie. La maison a le privilège d'être édifiée sur un terrain de 1000 m², et offre de belles terrasses exposées à l'Ouest, ainsi qu'une cave. Disposant d'un chauffage au gaz de ville et un assainissement tout à l'égout, l'état intérieur de la maison est bon et elle a été construite en 2000. Les prestations comprennent une piscine 6X3M, un pool house, une cheminée, 3 chambres de plain-pied, un double vitrage et le calme du voisinage. Une vue imprenable sur la campagne saura vous séduire. Draguignan, situé dans le sud-est de la France, offre un marché immobilier attrayant pour acheter une maison. Fort de son climat méditerranéen, Draguignan propose un cadre de vie idyllique avec une riche histoire, des paysages pittoresques et une ambiance provençale authentique. Les acheteurs pourront trouver des biens de tous types, du charmant mas provençal à la villa moderne. Le marché immobilier de Draguignan est dynamique avec des prix plus abordables que sur la Côte d'Azur, rendant l'achat d'une maison ici un excellent investissement. La ville bénéficie également d'une bonne accessibilité avec une proximité des aéroports et des autoroutes, et une gamme complète de services et



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet