

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

520 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1124 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Draguignan

DRAGUIGNAN, aux portes du VERDON et à quelques encablures des premières plages méditerranéennes. Laissez-vous séduire par cette superbe villa individuelle située en plein cœur de Draguignan dans un quartier résidentiel recherché à proximité à pied des commodités au calme avec une vue dominante sur la ville. Sise sur un terrain généreux de 1200 m², cette demeure exceptionnelle d'architecte de plain-pied offre une surface habitable de 110 m², un séjour spacieux de 50 m² et une cuisine américaine entièrement équipée. Construite en 2014, elle se trouve en excellent état et bénéficie d'une exposition sud-ouest offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. Cette charmante propriété inclut deux suites et un bureau, deux salles de douche, deux toilettes, une terrasse en bois suspendue avec une piscine parfaitement intégrée pour savourer les belles journées ensoleillées. Elle est équipée de climatisations réversibles et d'un système d'eau chaude thermodynamique. Parmi ses atouts, on compte une buanderie/cellier et un dressing. Pour compléter le bien, vous pouvez accéder à la propriété par l'un des deux portails : l'un automatique coulissant et l'autre manuel. Ce dernier conduisant à un garage de 35 m². Baies coulissantes, volets roulants électriques. Fibre VISITES DAVID DORDOR 0684080522 Réf. : 718V1984M - Mandat n°1294



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY
Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet