

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

## Prix sur demande

Achat maison

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Baie à galandage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

08/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison Draguignan

Très belle opportunité d'achat, située dans un quartier calme, résidentiel et recherché de Draguignan où vous pourrez communiquer avec la nature grâce à un accès direct vers des espaces boisés et sauvagardés des constructions. Cette charmante villa individuelle de plain-pied offre une surface de 133 m<sup>2</sup> et est assise sur un beau terrain de 1500 m<sup>2</sup> exposé plein sud avec une vue dégagée sur les massifs alentours. Cette charmante et très belle maison vous offre un séjour spacieux et lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres bien dimensionnées, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes indépendants. Construite en 2005, elle est en bon état avec de belles prestations. Au-delà de sa très belle exposition et de sa distribution logique elle vous offre également : - Une piscine de 4x8 m filtrée au chlore. - Deux garages, - Un abri bois de jardin, - Une baie à galandage, - Un arrosage automatique, - Une buanderie et trois places de parking. Pour votre confort, le chauffage et le rafraîchissement au sol sont assurés par une pompe à chaleur géothermique, L'eau chaude est électrique et l'assainissement se fait par une fosse septique aux normes. À ne pas manquer ! CONTACT ET VISTES DAVID DORDOR 0684080522 Réf. : 718V2042M - Mandat n°1385



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet