

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

584 000 €

## Achat maison

5 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3337 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A

Frais et charges :

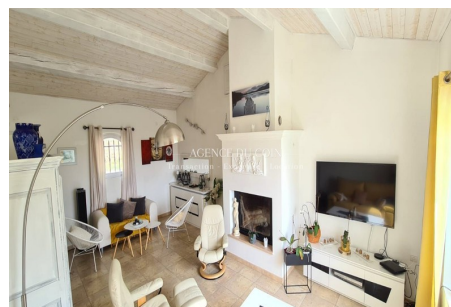
584 000 € honoraires d'agence inclus

30/01/2023 - Prix T.T.C



## Maison Callas

83830 Callas proche draguignan la motte Villa traditionnelle environ 170m2 hab de plain pied terrain de 3337m2 avec jolie vue dégagée. Maisn composée d'un salon avec cheminée, une grande cuisine avec ilot central cuisine équipée ouverte sur la salle à manger , dressing et buanderie.3 chambres, une salle d'eau avec baignoire et un WC. villa avec un pool house avec cuisine, un WC, un coin réception , piscine 11X4.5m , local et atelier. Nombreuses prestations pour ce bien rare : panneaux photovoltaïque ( revenu d'environ 2400 Euros/an) , ballon thermodynamique, alarme, pompe à chaleur, aspiration centralisée, portail électrique, arrosage automatique, climatisation réversible, cheminée, baignoire balnéo vue sur les vignes Réf. : 718V1765M - Mandat n°22225



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875SIRET 798 02387500015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet