

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

175 000 €

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

175 000 € honoraires d'agence

2,86% à la charge de l'acheteur  
inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village Le Muy

LE MUY 83490. Charmante maison de village de style provençal en quadruplex idéalement située au cœur du centre-ville du Muy, offrant un bel espace de vie de 78 m<sup>2</sup> avec une pièce à vivre de 20 m<sup>2</sup>. Exposée plein sud, bénéficiez d'une vue citadine depuis l'intérieur de cette maison, obtenant une lumière naturelle en abondance toute la journée. Cette coquette maison, en excellent état parce que, récemment rénovée et parfaitement entretenue, possède une cuisine américaine aménagée ainsi qu'un double vitrage pour une meilleure isolation. Elle comprend également deux (trois\*) chambres, une salle de bain, une salle de douche et trois toilettes. Cette maison mitoyenne par deux côtés offre même une buanderie\*. Le tout-à-l'égout pour l'assainissement est un plus non négligeable. Une belle opportunité à saisir ! \*À noter que la partie buanderie/chambre du RDC peut être utilisée pourquoi pas pour un garage à motos/vélo, remise ou autre studio éventuel parce qu'elle possède son entrée indépendante type fermière et qu'elle est desservie par l'eau et les évacuations au tout-à-l'égout. -RDC: hall entrée / WC indépendants et \*chambre. -Etage 1 : Salle de séjour/cuisine -Etage 2: Suite avec salles d'eau et WC -Etage 3: Suite avec salle de bain privative et WC. Le tout desservi par escalier indépendant. Contact et visites David DORDOR 0684080522 Réf. : 718V1958M - Mandat n°1225



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet