AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

265 000 €

Achat maison
3 pièces
Surface : 56 m²

Surface séjour : 28 m²
Surface terrain : 2200 m²
Année construction : 1995
Exposition : Ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Toit terrasse
Prestations :
Garage bois, Double vitrage, Portail automatique

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
5 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :
265 000 € honoraires d'agence
3,77% à la charge de l'acheteur inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison Flayosc

FLAYOSC, 83780 Rare et à saisir, Cette surprenante petite maison aux allures insolites vous séduira par sa quiétude et son environnement campagnard où vous pourrez entendre le bruissement des feuilles et le chant des oiseaux. Nichée dans un coin de verdure, elle se confond avec la nature grâce à sa toiture végétalisée.La maison, accessible depuis sa jolie terrasse en bois se compose en rez-de-jardin, d'un séjour et de sa cuisine ouverte et équipée. À l'étage, desservies par de jolis escaliers modernes en colimaçon et son palier, deux chambres et une salle d'eau. Vous aurez pour vous détendre, pas moins de 2200 m² de terrain arboré de nombreuses essences d'arbres fruitiers entre autres nombreux végétaux. Maison idéale pour passer d'agréables moments de détente, de loisirs et de vacances. - Chalet bois type garage de 20 m² environ.- Emplacement creusé pour piscine future.- Eau par forage.- Fibre .Pas d'agrandissement possible. Piscinable avec contraintes distance et limites à respecter. CONTACT DAVID DORDOR 0684080522 Réf. : 718V1967M - Mandat n°1253

Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY
Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com
RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet