

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

198 000 €

Achat appartement

Surface : 108 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1945

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 198 000 €

honoraires d'agence inclus

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Trans-en-Provence

L'agence du Coin vous propose ce Triplex de Charme à Trans-en-Provence Découvrez situé dans le paisible village de Trans-en-Provence, au deuxième étage d'une copropriété calme, à proximité immédiate d'un grand parking gratuit. Ce triplex de 108 m² (loi Carrez) et 120 m² de surface utile offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité et de confort. - *Pièce de vie spacieuse* de 44 m² comprenant une cuisine ouverte et un séjour lumineux. - WC indépendants et lavabo. - Une pièce actuellement utilisée comme vestibule, pouvant être transformée en salle de douche. *3ème étage :* - *Chambre 1* : 12,79 m² avec placard intégré. - *Chambre 2* : 11 m² avec placard intégré. - Salle d'eau moderne avec WC. *4ème étage :* - *Deux chambrettes pour enfants*, toutes deux équipées de placards et climatisées. Ce bien offre de nombreux atouts : un agencement optimal, des pièces un emplacement privilégié au cœur d'un village authentique. N'attendez plus pour visiter cet appartement parfait pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et pratique école, centre commercial et bus à proximité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez LAETITIA 0608942968 Réf. : 718V590A - Mandat n°1212



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet