

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

275 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

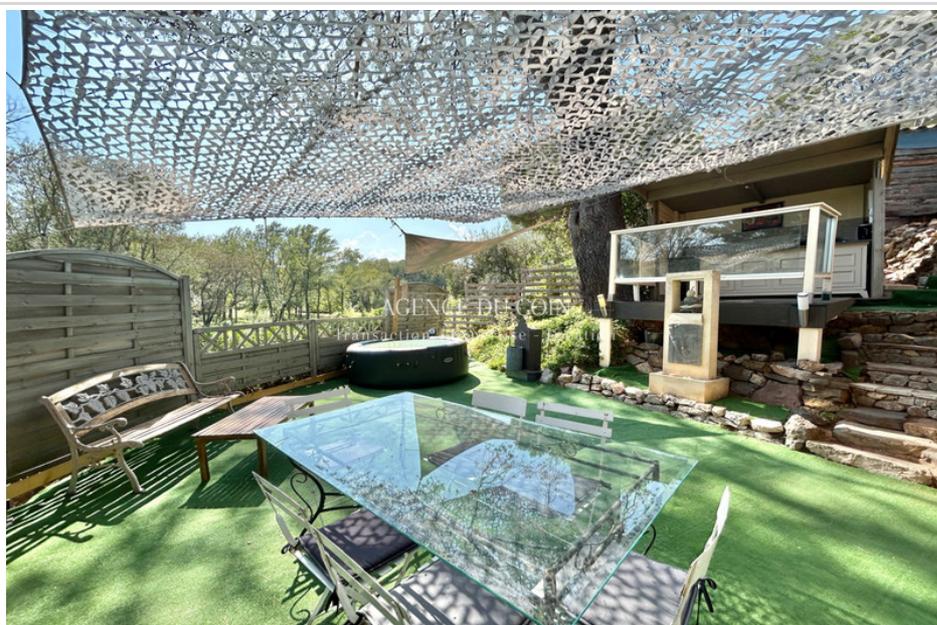
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Roquebrune-sur-Argens

Duplex 3 pièces - Roquebrune-sur-Argens - 64 m<sup>2</sup> Avec Jardin et Terrasse 275 000€\* Vous rêvez de vivre en pleine nature tout en étant proche des commodités ? Découvrez ce magnifique duplex de 64 m<sup>2</sup>, niché au cœur d'un hameau paisible de Roquebrune-sur-Argens, dans une superbe bastide datant de 1800, entièrement rénovée. Situé au premier étage, cet appartement lumineux se compose d'une spacieuse pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, l'une orientée vers l'est et l'autre au nord, ainsi qu'une salle de douche à l'italienne moderne et un WC indépendant. L'appartement bénéficie de deux places de parking privé et offre une vue imprenable sur la campagne environnante, idéale pour profiter du calme et de la beauté naturelle de la région. En bonus, un jardin non attenant de 204 m<sup>2</sup>, mais totalement charmant vous attend avec une cuisine d'été pour vos repas en plein air, un espace détente et un chalet pour des moments de tranquillité ou de convivialité. À seulement 5 minutes des centres commerciaux et 10 minutes du village, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Aucune charge à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Ne manquez pas cette belle opportunité d'investissement. Merci de votre intérêt et à bientôt pour une visite ! VIDEO DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET Contacter Laetitia 06 08 94 29 68 Réf. : 718V596A - Mandat n°1237



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet