

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

222 000 €

Achat duplex

5 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1986

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 222 000 €

honoraires d'agence 4,95% à la charge de l'acheteur inclus



Duplex Le Muy

83490 LE MUY - APPARTEMENT DUPLEX 4 CHAMBRES avec TERRASSE et 1 PLACE de PARKING privative Bel emplacement au calme et proche des commodités pour ce duplex avec vue dégagée depuis une agréable terrasse d'environ 26 m². Le bien se trouve au 1er étage et comprend en accès : une entrée ouvrant sur le salon/séjour et un espace cuisine lumineux grâce à la terrasse qui s'étend sur toute la longueur de la pièce de vie. Côté opposé, se trouvent l'accès au coin nuit avec deux grandes chambres et un dressing ainsi qu'un palier pour monter à l'étage qui comprend : 2 chambres, 1 salle de bain et environ 20 m² sous toit aménageables. Bien idéal pour une grande famille ou pour de l'investissement locatif. Copropriété de taille moyenne avec 36 lots gérée par syndic professionnel. A noter : toiture et isolation entièrement refaites il y a 10 ans, étanchéité de la terrasse revue il y a 4 ans, les menuiseries, volets électriques et convecteurs ont été changés il y a 5 ans, ballon d'eau chaude neuf. Votre contact à l'Agence du Coin : Eva au 0682158704 Réf. : 718V593A - Mandat n°1221



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet