

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

162 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 162 000 €

honoraires d'agence 3,50% à la

charge de l'acheteur inclus

18/10/2021 - Prix T.T.C



## Appartement Trans-en-Provence

83720 TRANS EN PROVENCE : Belle opportunité cet appartement d'environ 82 m<sup>2</sup> refait à neuf dans une petite copropriété sécurisée (interphone et badge pour entrer), proche du village avec une entrée, un séjour d'environ 18 m<sup>2</sup> et un extérieur, trois belles chambres d'environ 14, 12 et 12 m<sup>2</sup>, une salle de douche avec wc séparé, une cuisine équipée indépendante d'environ 11 m<sup>2</sup> avec cellier et une cave. Les plus de ce bien : stationnement aisé en bas de la résidence, aucuns travaux à prévoir, plus que les valises à poser!. Belles prestations : double-vitrage, menuiseries PVC, climatisation réversible, volets roulants électriques, ballon d'eau chaude individuel et aucuns frais de co-propriété : façade récente, porte d'entrée du bâtiment neuve, toiture refaite et colonne des eaux usées changée il y a 2 ans. A découvrir sans attendre! Votre contact à l'Agence du Coin : Eva au 0682158704 Réf. : 718V421A - Mandat n°872



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875SIRET 798 02387500015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet