

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

244 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 244 000 € honoraires d'agence inclus

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Les Arcs

En exclusivité Unique opportunité à saisir dans le quartier Village aux Arcs : sublime appartement 4 pièces de 84 m<sup>2</sup> avec séjour de 44 m<sup>2</sup>. Prestations haut de gamme incluant double vitrage, calme et résidentiel. Situé au rez-de-jardin d'un immeuble de Bon standing datant de 1980, cet appartement rénové dispose de 3 belles chambres, d'une salle de douche, d'une toilette séparée, d'une place de parking et d'une cuisine américaine aménagée. Avec une exposition plein Sud et une vue imprenable sur le jardin, ce bien offre une atmosphère sereine et lumineuse. Doté d'une climatisation réversible et d'eaux chaudes individuelles, il saura vous séduire par son confort. À découvrir sans plus tarder! Situé dans le département du Var en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, le secteur Village de la ville de 83460 Les Arcs est un endroit charmant et tranquille. Ce quartier se distingue par son architecture médiévale conservée et ses vieilles ruelles tortueuses parsemées de boutiques et de restaurants pittoresques. La vie y est paisible, rythmée par les traditions provençales. Le centre historique, bâti à flanc de colline, surplombe l'ensemble de la ville offrant une vue panoramique sur les paysages verdoyants de la vallée. C'est un secteur idéal pour les amoureux de la nature et de l'histoire, où l'héritage ancien se mêle harmonieusement à la douceur de vivre provençale. Réf. : 718V554A - Mandat n°166



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875SIRET 798 02387500015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet