

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété



Appartement Le Muy

Le Muy 83490, accès routiers et autoroutiers immédiats à quelques encablures des premières plages, gare TGV 10 minutes. Succombez à ce magnifique appartement de type 4 rénové avec goût et situé dans un quartier résidentiel de la ville du Muy, à proximité de toutes les commodités : écoles commerces, etc. Vous serez séduit par ses 88 m² habitables parfaitement distribués et par son séjour lumineux climatisé avec accès à son balcon exposé Sud. L'appartement est situé au 1er étage d'un immeuble datant de 1966 au standing résidentiel qui en compte quatre. Le bien bénéficie d'une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, une salle de douche et un WC indépendant. Le chauffage est au gaz de ville et l'eau chaude est individuelle électrique. Les menuiseries ont été remplacées en 2023 et sont équipées de doubles vitrages et de volets roulants électriques. Une cave vient finir de compléter le bien. Parking privé, mais places libres. C'est une opportunité à saisir. Idéal pour une famille. CONTACT DAVID DORDOR 0684080522 Réf. : 718V643A - Mandat n°1371



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet