

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

125 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : À rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Frais et charges :

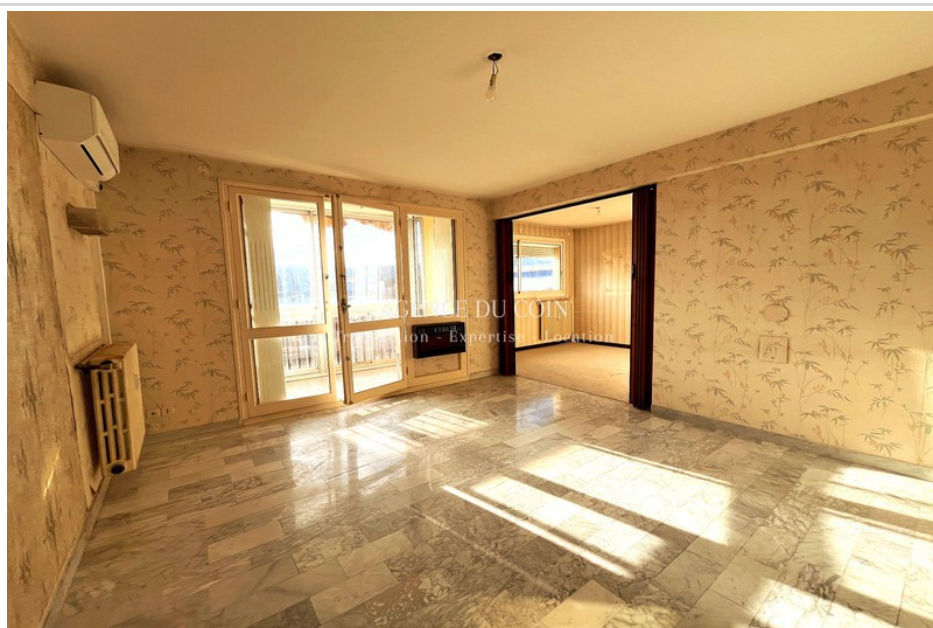
Charges courantes annuelles 760 €

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 125 000 €

honoraires d'agence 4,00% à la

charge de l'acheteur inclus

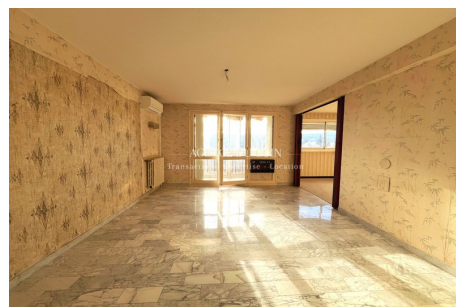
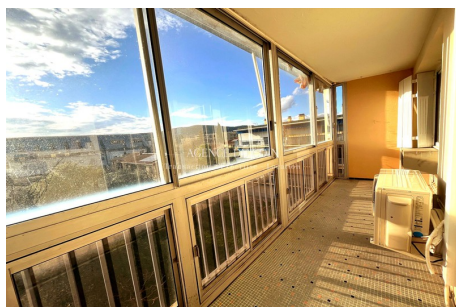


Appartement Draguignan

83300 DRAGUIGNAN - APPARTEMENT T4 à RENOVER *Proche commodités et arrêts de bus dans une résidence sécurisée et entretenue avec espaces verts.

*Grand T4 traversant et lumineux au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'un bâtiment avec accès sécurisé et communs refaits à neuf. Cave au rez-de-chaussée. *L'appartement se compose d'une entrée et d'un couloir desservant la cuisine et le séjour donnant sur un balcon fermé en loggia d'environ 7 m². Dans le prolongement du séjour, une partie salon peut être fermée en 3ème chambre. Le couloir de l'entrée se termine en L avec une salle d'eau, les wc et deux chambres.

*Ballon d'eau chaude neuf et climatisation réversible installée il y a 1 an. Du potentiel et de beaux volumes pour cet appartement à rénover et à réaménager à votre goût. A NOTER : Possibilité d'acquérir un garage séparément. Pour tous renseignements contacter Eva au 0682158704 Réf. : 718V618A - Mandat n°1282



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet