AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

262 500 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 64 m²

Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
Bien en copropriété
262 500 € honoraires d'agence inclus

09/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Saint-Raphaël

À saisir ! Superbe appartement de 3 pièces, idéalement situé dans un quartier résidentiel en bord de mer à Saint-Raphaël. Situé au 2ème étage d'un immeuble de standing de 5 étages, cet appartement orienté sud offre une vue citadine agréable. La cuisine aménagée, fonctionnelle et contemporaine, adjointe d'une eau chaude individuelle et d'un chauffage individuel par climatisation réversible, garantit votre confort à toute période de l'année.L'état intérieur de l'appartement est bon, avec deux chambres, une salle de douche, un toilette et une terrasse. L'immeuble, résidentiel, dispose d'un ascenseur, d'une porte blindée et de volets roulants électriques pour une quiétude optimale. Également, le double vitrage assure une isolation thermique et acoustique. Ne tardez pas à venir découvrir cette belle opportunité! Le secteur de Bord de mer de Saint-Raphaël, situé dans le code postal 83700, est une véritable oasis de beauté. Ce lieu incarne l'émotion de la Méditerranée, alliant plages de sable fin doré, eaux azurées et pinèdes luxuriantes. Le bord de mer est parsemé de restaurants charmants, de terrasses ensoleillées où déguster fruits de mer et plats locaux. La promenade du soir y est une expérience incontournable, admirant les reflets du soleil couchant sur les vagues. Avec son port de plaisance réputé, son casino et ses commerces, le Bord de mer de Saint-Raphaël évoque le glamour de la Riviera tout en conservant son authenticité de charmante ville du sud de la France. Réf. : 718V595A - Mandat

Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY
Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com
RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet