

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél: 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel,  
Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A

Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété

02/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Les Arcs

83460 LES ARCS SUR ARGENS - APPARTEMENT - 2 CHAMBRES A saisir et rare sur le marché dans une petite copropriété!. La bâisse a été construite en 2010 avec seulement 1 étage et conçue depuis le départ pour accueillir 4 appartements. Situé à l'étage, cet appartement de type T3 d'environ 57 m<sup>2</sup> comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une salle d'eau/wc et 2 chambres. Surface supplémentaire : l'aménagement des combles avec escalier pour en faire une pièce d'appoint ou un dressing (hors loi carrez) Une place de parking privative vient compléter l'offre. Données techniques : climatisation réversible séjour et chambres, double vitrage, volets roulants électriques, chauffe-eau électrique. Le point fort : l'emplacement dans un quartier calme avec cadre campagne tout en étant proche des commodités. Pour tous renseignements et visites, contacter Eva au 0682158704 Réf. : 718V647A - Mandat n°1382



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet