

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Porte  
blindée, Résidentiel, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 596

€

Bien en copropriété T.C

84 lots dans la copropriété



## Appartement Le Muy

À vendre – Bel appartement T3 de 63 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses, au Muy Situé à la sortie du village du Muy, à deux pas des écoles et à seulement 5 minutes de l'entrée de l'autoroute A8, cet appartement spacieux et lumineux vous séduira par son confort et son emplacement idéal. Nichée au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'un petit immeuble de 6 logements (avec ascenseur), cette résidence sécurisée, construite en 2017, fait partie d'un charmant lotissement calme, arboré et très bien entretenu. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall avec placard, qui dessert une belle salle de bains moderne avec double vasque et nombreux rangements, ainsi que deux chambres exposées est. La première dispose d'un placard intégré, la seconde d'un grand dressing toute longueur. Un grand WC indépendant avec coin machine à laver + lavabo complète la partie nuit. Côté jour, une grande pièce à vivre baignée de lumière s'ouvre sur une agréable terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée ouest. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, donne également sur une seconde terrasse de 6 m<sup>2</sup>, avec vue dégagée sur la piscine de la résidence et la végétation environnante. Les + : • Résidence calme et récente • Ascenseur, fibre optique • Stationnement sécurisé • Deux belles terrasses • Charges incluant l'eau froide Un cadre de vie agréable, dans une copropriété à taille humaine, parfaite pour une famille, un couple ou un investissement locatif. VIDÉO DISPONIBLE SUR NOTRE SITE. Pour visiter ou obtenir plus d'informations,



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet