

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

112 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1970

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 306 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 112 000 €

honoraires d'agence 4,46% à la

charge de l'acheteur inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Taradeau

TARADEAU(83460) Au centre du village, parkings gratuits à proximité, 5 minutes gare TGV et à peine 10 des accès autoroutiers, ce charmant pied à terre de type 2 de 40 m² comprenant 1 salon séjour, 1 kitchenette aménagée et équipée, 1 salle d'eau wc, 1 chambre et 1 mezzanine. L'appartement se situe au 2eme étage (par escaliers). Il est en parfait état, fenêtres double vitrage PVC récentes, climatisation reversible. Au sol parquet stratifié. Aucun travaux à prévoir, en parfait état. Valeur locative 610€/mois (rapport aux environs de 6,5%) Contact David DORDOR 0684080522 Réf. : 718V566A - Mandat n°1128



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY
Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet