

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

150 800 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel,  
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété

140 lots dans la copropriété 150 800

€ honoraires d'agence 3,85% à la

charge de l'acheteur inclus

01/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Le Muy

83490 LE MUY - T2 RENOVE A NEUF - IDEAL PRIMO ACCEDANT Belle opportunité à saisir dans une résidence sécurisée au calme et avec espaces verts, proche des commodités et des axes principaux de circulation. Tous les équipements de l'appartement sont neufs et ont été posés par l'enseigne Lapeyre : cuisine équipée vendue avec l'électroménager (plaques, hotte, four), salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque, deux meubles, chauffe serviettes, wc, placard dressing de la chambre, loggia fermée par une porte en pvc avec double vitrage, porte d'entrée blindée. La climatisation réversible a été installée il y a 2 ans et le tableau électrique refait à neuf et aux normes actuelles. Le bien fait environ 44 m<sup>2</sup>, il est traversant avec 2 balcons côté séjour (au sud) et côté cuisine (au nord). Le lot comprend également une cave en sous-sol, le stationnement est libre à l'intérieur de la résidence où il y a aussi un parking visiteurs. Votre contact pour tous renseignements et visites : Eva au 0682158704 Réf. : 718V625A - Mandat n°1312



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet