

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

89 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 89 000 €

honoraires d'agence inclus

05/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Draguignan

Côté Pasteur, au 3ème étage d'une petite copropriété (entrée sécurisée) duplex T2/3 rénové de 65m<sup>2</sup> (plancher), en comprenant : 1 chambre séparée + grenier aménagé couchage avec velux, cuisine semi équipée ouverte sur séjour, bureau et sde avec wc. Double vitrage. Pas de vis-à-vis. Très lumineux. Expo Sud/Ouest. Charges faibles. Réf. : 718V517A



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875SIRET 798 02387500015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet