

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

650 000 €

Achat maison d'hôtes

9 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 3800 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

7 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges fixes T.T.C

650 000 € honoraires d'agence



Maison d'hôtes Le Cannet-des-Maures

Le Cannet des Maures, bien rare, à saisir proche des commodités et des accès rapides vers les voies de communication routières. - POUR TABLE ET CHAMBRES D'HÔTES. OU - INVESTISSEURS, À ÉTUDIER UNE SCISSION EVENTUELLE EN PLUSIEURS APPARTEMENTS POUR LOCATIONS. S'étendant sur pratiquement 4000 m² de terrain naturel et arboré, cette propriété de charme aux tons rustiques et authentiques d'antan se prête parfaitement à une activité hôtelière toute l'année. Composée d'une demeure principale sur deux niveaux, elle offre en rez de jardin, un grand espace de vie et sa cuisine ouverte, une suite indépendante et sa terrasse privative ainsi que trois chambres et une salle de bain avec baignoire balnéo dédiées à une activité d'accueil d'hôtes. À l'étage, un espace privé avec deux chambres, une salle de détente et un salon en mezzanine. Le bien est complété par une dépendance de 45 m² disposant d'un séjour/cuisine et d'une chambre. Pour compléter le bien, vous pourrez profiter d'une belle piscine de 9x4 mètre et d'un garage de 35 m². Pour les amoureux de nature, le bien possède un clapier, un poulailler ainsi qu'un potager. Rendement locatif avec un revenu mensuel pouvant aller de 8 000€ à 10 000€. Toiture entièrement refaite il y a deux ans. CONTACT ET VISITES DAVID DORDOR 0684080522 Réf. : 718V1994M - Mandat n°1311



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet