

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

599 000 €

Achat idéal investisseur

14 pièces

Année construction : 1900

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C

Frais et charges :

Bien en copropriété

599 000 € honoraires d'agence inclus



Idéal investisseur Draguignan

83300 DRAGUIGNAN BIEN SITUE IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC 1 restaurant
LOYER 1370,40 / mois HT et HC. 50% du foncier a sa charges soit 2700€ 2 EME
restaurant 973,60 / mois HT. HC. 600€ foncier forfait 1er ÉTAGE à
rénover appartement pouvant devenir 2 STUDIOS Terrasse et 2 cagibis 2eme
ÉTAGE 1 appartement loué 550 € type 3 pièces 2EME appartement loué 688€
type 4 pièces loyer total actuel 3583€ / MOIS POTENTIELEMENT LOYER FUTURE
AVEC 2 LOGEMENTS EN PLUS 4650€ /mois visite dossier Gilles DI PIZZO Réf. :
718V1987M - Mandat n°1297

22/06/2025 - Prix T.T.C



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet